

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская.313а

Общая площадь дома :2734,4 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	355220,20	328376,62	355220,20	-26843,58	-26843,58
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	118856,68	109874,82	118856,68	-8981,86	-8981,86
1.2	Содержание конструктивных элементов	61488,62	56841,99	61488,62	-4646,62	-4646,62
1.3	Содержание инженерных сетей	70440,17	65117,08	70440,17	-5323,08	-5323,08
1.4	Содержание придомовой территории	104434,74	96542,73	104434,74	-7892,01	-7892,01
2	Текущий ремонт общего имущества	67589,52	65425,33	15225,80	50199,53	-2164,19
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	236391,05	242046,66	236391,05	5655,61	5655,61
3.2	Горячее водоснабжение	373502,89	362726,15	373502,89	-10776,74	-10776,74
4	Электроэнергия СОИ	50753,16	48832,06	50753,16	-1921,10	-1921,10
5	Наем	17150,08	18572,08	17150,08	1422,00	1422,00

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	15225,80
1.1	Замена труб ХВС кв. 3	3431,40
1.2	Механизированная очистка снега	6800,00
1.3	Экспертиза БТИ	4994,40

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет
предоставлен: _____
собственников дома

Уполномоченное лицо от