

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 309 к.1

Общая площадь дома : 2777,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г. (руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	360412,12	339735,99	360412,12	-20676,13	-20676,13
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	120593,90	113675,66	120593,90	-6918,23	-6918,23
1.2	Содержание конструктивных элементов	62387,34	58808,30	62387,34	-3579,04	-3579,04
1.3	Содержание инженерных сетей	71469,72	67369,65	71469,72	-4100,08	-4100,08
1.4	Содержание придомовой территории	105961,16	99882,38	105961,16	-6078,78	-6078,78
2	Текущий ремонт общего имущества	68653,41	67642,33	181995,33	-114353,00	-1011,08
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	279776,05	289771,92	279776,05	9995,87	9995,87
3.2	Горячее водоснабжение	461719,89	451000,58	461719,89	-10719,31	-10719,31
4	Электроэнергия СОИ	48843,06	48153,56	48843,06	-689,50	-689,50
5	Наем	19332,12	19332,12	19332,12	0	0



## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>181995,33</b>
1.1	Замена труб ГВС кев.41	4423,00
1.2	Замена вентилей ГВС кв. 58,12	3689,60
1.3	Экспертиза БТИ	4994,40
1.4	Обрезка деревьев	14535,74
1.5	Ремонт кровли	140720,27
1.6	Замена труб ХВС кв.8-11	13632,32

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение


ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределени Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

  
Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от  
собственников дома