

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская,8

Общая площадь дома : 3330,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	410860,94	406084,83	410860,94	-4776,11	-4776,11
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	143883,50	142210,91	143883,50	-1672,59	-1672,59
1.2	Содержание конструктивных элементов	76502,31	75613,00	76502,31	-889,31	-889,31
1.3	Содержание инженерных сетей	64053,22	63308,62	64053,22	-744,60	-744,60
1.4	Содержание придомовой территории	126421,91	124952,30	126421,91	-1469,61	-1469,61
2	Текущий ремонт общего имущества	174267,48	176525,46	157460,44	19065,02	2257,98
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	543728,11	547860,84	543728,11	4132,73	4132,73
4	Электроэнергия СОИ	54244,32	54056,17	54244,32	-188,15	-188,15
5	Наем	88287,84	89030,12	88287,84	742,28	742,28

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>157460,44</b>
1.1	Замена канализационных труб кв. 20	7719,20
1.2	Замена труб ЦО	9716,60
1.3	Герметизация швов	105954,17
1.4	Установка радиаторов отопления 1 п.	34070,47

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников