

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 6

Общая площадь дома :3307,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	392730,00	389028,68	392730,00	-3701,32	-3701,32
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	137534,05	136237,84	137534,05	-1296,20	-1296,20
1.2	Содержание конструктивных элементов	73126,33	72437,14	73126,33	-689,19	-689,19
1.3	Содержание инженерных сетей	61226,61	60649,57	61226,61	-577,04	-577,04
1.4	Содержание придомовой территории	120843,02	119704,12	120843,02	-1138,90	-1138,90
2	Текущий ремонт общего имущества	73935,24	73222,26	23605,50	49616,76	-712,98
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	516811,86	539347,72	516811,86	22535,86	22535,86
3.2	Центральное отопление	1287585,89	1264682,11	1287585,89	-22903,78	-22903,78
4	Электроэнергия СОИ	32499,47	32033,80	32499,47	-465,67	-465,67
5	Наем	32638,74	26202,80	32638,74	-6435,94	-6435,94

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>23605,50</b>
1.1	Замена труб ЦО	7737,96
1.2	Прокладка кабеля	12217,54
1.3	Установка стеклопакета 1 п.	3650,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников