

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Дорожная, 9

Общая площадь дома : 2317,00 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	35492,28	27808,78	35492,28	-7683,50	-7683,50
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	12429,40	9738,63	12429,40	-2690,76	-2690,76
1.2	Содержание конструктивных элементов	6608,66	5177,99	6608,66	-1430,67	-1430,67
1.3	Содержание инженерных сетей	5533,25	4335,39	5533,25	-1197,86	-1197,86
1.4	Содержание придомовой территории	10920,97	8556,76	10920,97	-2364,21	-2364,21
2	Текущий ремонт общего имущества	21538,80	16887,90	54054,47	-37166,57	-4650,90
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	289,57	383,03	289,57	93,46	93,46
4	Электроэнергия СОИ	4903,91	3977,83	4903,91	-926,08	-926,08
5	Наем	2987,66	2318,38	2987,66	-669,28	-669,28

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>54054,47</b>
1.1	Ремонт труб ЦО	54054,47

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников дома