

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 8

Общая площадь дома : 1748,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	228100,87	201662,31	228100,87	-26438,56	-26438,56
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	79880,92	70622,14	79880,92	-9258,78	-9258,78
1.2	Содержание конструктивных элементов	42472,38	37549,52	42472,38	-4922,86	-4922,86
1.3	Содержание инженерных сетей	35560,93	31439,15	35560,93	-4121,77	-4121,77
1.4	Содержание придомовой территории	70186,64	62051,49	70186,64	-8135,14	-8135,14
2	Текущий ремонт общего имущества	86726,40	81712,19	128360,60	-46648,41	-5014,21
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	227513,29	236501,09	227513,29	8987,80	8987,80
4	Электроэнергия СОИ	35685,89	33467,75	35685,89	-2218,14	-2218,14
5	Наем	19192,08	19547,95	19192,08	355,87	355,87

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1	Текущий ремонт	128360,60
1.1	Экспертиза БТИ	4994,40
1.2	Ремонт кровли кв 17,18,20	75132,80
1.,	Замена вентиля ЦО	48233,40

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома