

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 34

Общая площадь дома : 14009,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч:	1737132,48	1713076,02	1737132,48	-24056,46	-24056,46
1.1	Управление МЖД, услуги ЕИРЦ	581244,53	573195,24	581244,53	-8049,29	-8049,29
1.2	Содержание конструктивных элементов	300697,63	296533,46	300697,63	-4164,17	-4164,17
1.3	Содержание инженерных сетей	344473,37	339702,97	344473,37	-4770,40	-4770,40
1.4	Содержание придомовой территории	510716,95	503644,35	510716,95	-7072,60	-7072,60
2	Содержание лифтов	647943,65	636651,37	647943,65	-11292,28	-11292,28
3	Содержание мусоропроводов	188161,20	184985,07	188161,20	-3176,13	-3176,13
3	Текущий ремонт общего имущества	346082,52	340614,95	246557,13	94057,82	-5467,57
4	Коммунальные услуги, в т. ч					
4.1	Холодное водоснабжение	1113699,72	1119050,27	1113699,72	5350,55	5350,55
4.2	Горячее водоснабжение	1883965,83	1839939,89	1883965,83	-44025,94	-44025,94
4.3	Центральное отопление	5441911,55	5340390,45	5441911,55	-101521,10	-101521,10
5	Электроэнергия СОИ	322671,04	317400,19	322671,04	-5270,85	-5270,85
6	Наем	185330,91	163192,44	185330,91	-22138,47	-22138,47

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	246557,13
1.1	УБОРКА СНЕГА ТРАКТОРОМ	7200,00
1.2	УСТАНОВКА ПРЖЕКТОРА 4 П..	1851,86
1.3	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ ГВС	2356,46
1.4	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	15135,00
1.5	ПЕРИОДИЧ. ТЕХН. ОСВИДЕТ. ЛИФТОВ	21070,00
1.6	ЗАМЕНА ДИСПЛЕЯ ЛИФТА 3П.	5773,40
1.7	УСТАНОВКА МУСРОКАМЕР 5 П.	4065,74
1.8	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ КВ.197,201,205	55943,52
1.9	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ 7 П.	80270,66
1.10	УСТАНОВКА ПРОЖЕКТОРА 6 П.	2133,90
1.11	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ КВ.185,189,193	38100,00
1.12	ЗАМЕНА СТЕКОЛ 5 П.	4846,99
1.13	ЗАМЕНА ТРУБ ХВС КВ. 220	7809,60

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

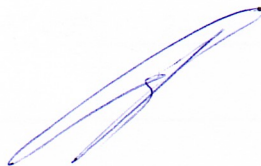
АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО«Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома