

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная,31

Общая площадь дома : 8559,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1068494,28	1010981,63	1068494,28	-57512,65	-57512,65
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	357518,19	338274,45	357518,19	-19243,73	-19243,73
1.2	Содержание конструктивных элементов	184956,36	175000,92	184956,36	-9955,44	-9955,44
1.3	Содержание инженерных сетей	211882,42	200477,66	211882,42	-11404,76	-11404,76
1.4	Содержание придомовой территории	314137,32	297228,60	314137,32	-16908,72	-16908,72
1.5	Содержание лифтов	395668,79	373340,45	395668,79	-22328,34	-22328,34
2	Текущий ремонт общего имущества	213357,60	201717,13	158189,24	43527,89	-11640,47
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	711477,91	669509,15	711477,91	-41968,76	-41968,76
3.2	Горячее водоснабжение	1158102,55	1082918,06	1158102,55	-75184,49	-75184,49
3.3	Центральное отопление	3298923,62	3110948,60	3298923,62	-187975,02	-187975,02
4	Электроэнергия СОИ	191992,04	180459,20	191992,04	-11532,84	-11532,84
5	Наем	78934,08	60706,31	78934,08	-18227,77	-18227,77

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>158189,24</b>
1.1	Замена вентилей ХВС кв. 131	801,20
1.2	Ремонт привода лифта 2п	20165,00
1.3	Периодич тех.освидет лифтов	15050,00
1.4	Замена дисплея лифта	5773,40
1.5	Герметизация швов кв. 7-35,111-143	108086,40
1.6	Замена труб ХВС	8313,24

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

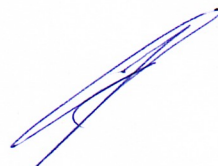
АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное  
лицо от собственников дома