

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 13

Общая площадь дома : 817,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	110632,32	90695,08	110632,32	-19937,24	-19937,24
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	38743,44	31761,42	38743,44	-6982,02	-6982,02
1.2	Содержание конструктивных элементов	20599,74	16887,42	20599,74	-3712,31	-3712,31
1.3	Содержание инженерных сетей	17247,58	14139,36	17247,58	-3108,22	-3108,22
1.4	Содержание придомовой территории	34041,56	27906,88	34041,56	-6134,69	-6134,69
2	Текущий ремонт общего имущества	42978,36	39864,84	0,00	-3113,52	-3113,52
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	175386,02	142145,51	175386,02	-33240,51	-33240,51
4	Электроэнергия СОИ	2758,22	2526,74	2758,22	-231,48	-231,48
5	Наем	20722,32	20031,61	20722,32	-690,71	-690,71

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	-

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома