

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 10

Общая площадь дома : 3392,20 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	398733,60	390172,17	398733,60	-8561,43	-8561,43
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	139636,51	136638,29	139636,51	-2998,21	-2998,21
1.2	Содержание конструктивных элементов	74244,20	72650,06	74244,20	-1594,14	-1594,14
1.3	Содержание инженерных сетей	62162,57	60827,84	62162,57	-1334,73	-1334,73
1.4	Содержание придомовой территории	122690,33	120055,98	122690,33	-2634,35	-2634,35
2	Текущий ремонт общего имущества	116420,40	113002,80	2049,00	110953,80	-3417,60
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	473549,55	480398,15	473549,55	6848,60	6848,60
3.2	Центральное отопление	1233463,10	1185538,39	1233463,10	-47924,71	-47924,71
4	Электроэнергия СОИ	56384,80	54242,38	56384,80	-2142,42	-2142,42
5	Наем	18922,70	20483,27	18922,70	1560,57	1560,57

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	2049,00
1.1	Установка прожектора 2 п.	2049,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:
уполномоченное лицо от собственников дома