

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Центральная, 18

Общая площадь дома : 1803,4 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	17832,11	14047,50	17832,11	-3784,61	-3784,61
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	6248,37	4922,24	6248,37	-1326,13	-1326,13
1.2	Содержание конструктивных элементов	3325,69	2619,86	3325,69	-705,83	-705,83
1.3	Содержание инженерных сетей	2774,68	2185,79	2774,68	-588,89	-588,89
1.4	Содержание придомовой территории	5483,37	4319,61	5483,37	-1163,77	-1163,77
2	Текущий ремонт общего имущества	3354,68	2644,57	0,00	2644,57	-710,11
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	21760,72	15361,66	21760,72	-6399,06	-6399,06
4	Электроэнергия СОИ	3662,26	2887,03	3662,26	-775,23	-775,23
5	Наем	3285,28	2387,44	3285,28	-897,84	-897,84

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			0,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

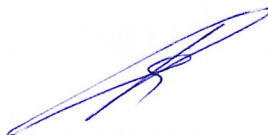
ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома