

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 5

Общая площадь дома :4250,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	536704,93	505710,38	536704,93	-30994,55	-30994,55
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	179688,81	169311,84	179688,81	-10376,98	-10376,98
1.2	Содержание конструктивных элементов	93010,96	87639,61	93010,96	-5371,36	-5371,36
1.3	Содержание инженерных сетей	106213,91	100080,08	106213,91	-6133,82	-6133,82
1.4	Содержание придомовой территории	157791,25	148678,85	157791,25	-9112,40	-9112,40
2	Текущий ремонт общего имущества	103894,48	100391,42	42775,87	57615,55	-3503,06
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	348944,31	355503,42	348944,31	6559,11	6559,11
3.2	Горячее водоснабжение	655432,12	652490,64	655432,12	-2941,48	-2941,48
3.3	Центральное отопление	1575637,07	1514032,03	1575637,07	-61605,04	-61605,04
4	Электроэнергия СОИ	73601,80	71073,40	73601,80	-2528,40	-2528,40
5	Наем	47512,68	57657,83	47512,68	10145,15	10145,15

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>42775,87</b>
1.1	ТД ВДГО	апрель	дом	12600,00
1.2	Поверка ОДПУ тепла	июнь	дом	8120,00
1.3	Ремонт козырька	июль	3 подъезд	22055,87

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома