

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 4

Общая площадь дома : 744,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	87038,12	82934,92	87038,12	-4103,20	-4103,20
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	30498,16	29060,40	30498,16	-1437,76	-1437,76
1.2	Содержание конструктивных элементов	16232,61	15467,36	16232,61	-765,25	-765,25
1.3	Содержание инженерных сетей	13543,13	12904,67	13543,13	-638,46	-638,46
1.4	Содержание придомовой территории	26764,22	25502,49	26764,22	-1261,73	-1261,73
2	Текущий ремонт общего имущества	16403,20	15630,60	34596,50	-18965,90	-772,60
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	49198,74	49576,51	49198,74	377,77	377,77
3.2	Центральное отопление	181418,88	182291,63	181418,88	872,75	872,75
4	Электроэнергия СОИ	8399,34	8000,01	8399,34	-399,33	-399,33

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>34596,50</b>
1.1	ТД ВДГО	апрель	дом	2240,00
1.2	Замена вентилей ЦО	июль	дом	26138,00
1.3	Замена канализационных труб	июль	дом	6218,50

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома