

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 3

Общая площадь дома : 3242,6м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	385112,39	381647,13	385112,39	-3465,26	-3465,26
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	134943,38	133729,15	134943,38	-1214,23	-1214,23
1.2	Содержание конструктивных элементов	71823,46	71177,19	71823,46	-646,27	-646,27
1.3	Содержание инженерных сетей	59923,49	59384,29	59923,49	-539,19	-539,19
1.4	Содержание придомовой территории	118422,06	117356,49	118422,06	-1065,57	-1065,57
2	Текущий ремонт общего имущества	71563,60	71741,22	193800,00	-122058,78	177,62
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	449677,38	454432,54	449677,38	4755,16	4755,16
4	Электроэнергия СОИ	33010,54	32796,50	33010,54	-214,04	-214,04
5	Наем	29536,36	269825,88	29536,36	-2553,48	-2553,48
6	Доп. Услуги	182000	170226,78	182000	-11773,22	-11773,22

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	193800,00
1.1	ТД ВДГО	9800,00
1.2	Установка ОДПУ тепла	184000,00

Общий остаток средств на 01.01.2022г. :

№ п/п	Наименование услуги	Остаток средств на 01.01.2021г.	Поступило средств в 2021 г. (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	164520,39	71741,22+170226,78	193800,00	212688,39
	ИТОГО	164520,39	241968,00	193800,00	212688,39

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина