

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,12

Общая площадь дома :749,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	97713,92	83853,27	97713,92	-13860,65	-13860,65
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	33222,73	28510,11	33222,73	-4712,62	-4712,62
1.2	Содержание конструктивных элементов	17197,65	14758,18	17197,65	-2439,47	-2439,47
1.3	Содержание инженерных сетей	18125,93	15554,78	18125,93	-2571,15	-2571,15
1.4	Содержание придомовой территории	29167,61	25030,20	29167,61	-4137,40	-4137,40
2	Текущий ремонт общего имущества	18290,84	16974,84	0,00	16974,84	-1316,00
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	61055,02	52669,02	61055,02	-8386,00	-8386,00
3.2	Горячее водоснабжение	119878,39	111818,11	119878,39	-8060,28	-8060,28
4	Электроэнергия СОИ	10155,00	9272,97	10155,00	-882,03	-882,03
5	Наем	-8504,15	5129,67	5869,89	13633,82	13633,82

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
1.	<b>Текущий ремонт</b>			<b>0,00</b>

Общий остаток на 01.01.2022г.:

№ п/п	Наименование услуги	Остаток средств на 01.01.2021г. (руб.)	Начислено в 2021г. (руб.)	Поступило средств в 2021 г (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Задолженнос населения за 2021г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	20511,19	18290,84	16974,84	0,00	37486,03	-1316,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служб


ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет

предоставлен:

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от  
собственников дома

  
Л.И.Девяшина

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от