

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 333

Общая площадь дома : 1767,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	206026,26	200109,45	206026,26	-5916,81	-5916,81
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	72191,60	70118,35	72191,60	-2073,25	-2073,25
1.2	Содержание конструктивных элементов	38423,90	37320,41	38423,90	-1103,49	-1103,49
1.3	Содержание инженерных сетей	32057,69	31137,03	32057,69	-920,66	-920,66
1.4	Содержание придомовой территории	63353,07	61533,66	63353,07	-1819,42	-1819,42
2	Текущий ремонт общего имущества	73013,20	71697,82	24586,20	47111,62	-1315,38
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	240464,75	235067,70	240464,75	-5397,05	-5397,05
3.2	Центральное отопление	336982,96	340496,54	336982,96	3513,58	3513,58
4	Электроэнергия СОИ	21967,93	21745,33	21967,93	-222,60	-222,60
5	Наем	14552,33	13592,66	14552,33	-959,67	-959,67

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	24586,20
1.1	Замена труб ЦО в подвале	19546,20
1.2	ТДВДГО	5040,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение


ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома