

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская,331

Общая площадь дома : 3090,5м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	374532,56	365864,40	374532,56	-8668,16	-8668,16
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	131236,21	128198,89	131236,21	-3037,32	-3037,32
1.2	Содержание конструктивных элементов	69850,32	68233,71	69850,32	-1616,61	-1616,61
1.3	Содержание инженерных сетей	58277,27	56928,50	58277,27	-1348,77	-1348,77
1.4	Содержание придомовой территории	115168,76	112503,30	115168,76	-2665,46	-2665,46
2	Текущий ремонт общего имущества	149561,92	144382,05	9240,00	135142,05	-5179,87
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	527087,15	483355,30	527087,15	-43731,85	-43731,85
3.2	Центральное отопление	1126451,53	1067851,05	1126451,53	-58600,48	-58600,48
4	Электроэнергия СОИ	76099,06	71218,38	76099,06	-4880,68	-4880,68
5	Наем	17067,36	6163,94	17067,36	-10903,42	-10903,42

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>9240,00</b>
1.1	ТД ВДГО	9240,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома