

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 321

Общая площадь дома : 3328,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	404092,23	383970,72	404092,23	-20121,51	-20121,51
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	141593,92	134543,34	141593,92	-7050,58	-7050,58
1.2	Содержание конструктивных элементов	75363,20	71610,54	75363,20	-3752,66	-3752,66
1.3	Содержание инженерных сетей	62876,75	59745,84	62876,75	-3130,91	-3130,91
1.4	Содержание придомовой территории	124258,36	118071,00	124258,36	-6187,36	-6187,36
2	Текущий ремонт общего имущества	73277,20	72247,70	47423,00	24824,70	-1029,50
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	413842,70	425980,80	413842,70	12138,10	12138,10
3.2	Центральное отопление	1250110,66	1237769,14	1250110,66	-12341,52	-12341,52
4	Электроэнергия СОИ	66718,75	65523,57	66718,75	-1195,18	-1195,18
5	Наем	18598,27	36414,95	18598,27	17816,68	17816,68

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>47423,00</b>
1.1	Замена канализационной трубы в подвале	3623,00
1.2	ТД ВДГО	9800,00
1.3	Поверка ОДПУ тепла	34000,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников дома