

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 317

Общая площадь дома : 4143,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в 2021 г.(руб) | Поступило средств в 2021 г. | Выполнены работы в 2021 г. | Остаток средств на 01.01.2022 г | Задолженность населения за 2021 г. |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 521155,56 | 511202,71 | 521155,56 | -9952,85 | -9952,85 |
| 1.1 | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 174482,88 | 171150,67 | 174482,88 | -3332,21 | -3332,21 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 90316,26 | 88591,43 | 90316,26 | -1724,83 | -1724,83 |
| 1.3 | Содержание инженерных сетей | 103136,69 | 101167,02 | 103136,69 | -1969,67 | -1969,67 |
| 1.4 | Содержание придомовой территории | 153219,73 | 150293,60 | 153219,73 | -2926,14 | -2926,14 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 269786,24 | 270067,96 | 368114,43 | -98046,47 | 281,72 |
| 3 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | |
| 3.1 | Холодное водоснабжение | 366509,71 | 379883,39 | 366509,71 | 13373,68 | 13373,68 |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | 670734,38 | 669070,01 | 670734,38 | -1664,37 | -1664,37 |
| 4 | Электроэнергия СОИ | 75249,29 | 74851,34 | 75249,29 | -397,95 | -397,95 |
| 5 | Наем | 58098,12 | 59883,31 | 58098,12 | 1785,19 | 1785,19 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.**

| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|-----------|--|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 368114,43 |
| 1.1 | Замена труб ГВС кв.66 | 4960,00 |
| 1.2 | Замена труб ГВС кв. 12,57 | 21323,00 |
| 1.3 | ТД ВДГО | 11200,00 |
| 1.4 | Замена труб ГВС и канализации кв.26-56 | 31439,90 |
| 1.5 | Замена труб ГВС в подвале | 26210,68 |
| 1.6 | Замена труб ГВС кв. 58 | 9775,57 |
| 1.7 | Замена труб ГВС в подвале | 166703,16 |
| 1.8 | Замена вентилей ГВС в подвале | 58693,72 |
| 1.9 | Замена труб ЦО в подвале | 10074,60 |
| 1.10 | Замена труб ЦО в подвале | 24633,80 |
| 1.11 | Замена канализационных труб | 3100,00 |

Общий остаток средств на 01.01.2022г:

| № п\п | Наименование услуги | Остаток средств на 01.01.2021г. руб. | Начислено в 2021г. (руб.) | Поступило средств в 2021 г (руб.) | Выполнены работы в 2021г. | Остаток средств на 01.01.2022г. | Задолженно ь населения 2021г. |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества | 753416,32 | 2697896,24 | 270067,96 | 368114,43 | 655369,85 | 281,72 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное
лицо от собственников дома