

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 315 корп. 6

Общая площадь дома :5713,4 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	715994,54	638977,27	715994,54	-77017,27	-77017,27
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	239714,97	213929,59	239714,97	-25785,38	-25785,38
1.2	Содержание конструктивных элементов	124081,85	110734,76	124081,85	-13347,09	-13347,09
1.3	Содержание инженерных сетей	141695,32	126453,60	141695,32	-15241,72	-15241,72
1.4	Содержание придомовой территории	210502,39	187859,32	210502,39	-22643,08	-22643,08
2	Содержание лифтов	211395,53	193761,68	211395,53	-17633,85	-17633,85
3	Текущий ремонт общего имущества	139635,56	127357,87	111948,36	15409,51	-12277,69
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	299666,94	282088,96	299666,94	-17577,98	-17577,98
4.2	Горячее водоснабжение	547316,80	491253,58	547316,80	-56063,22	-56063,22
4.3	Центральное отопление	1735359,32	1574219,41	1735359,32	-161139,91	-161139,91
5	Электроэнергия СОИ	44282,03	40073,19	44282,03	-4208,84	-4208,84
6	Наем	67792,94	51214,91	67792,94	-16578,03	-16578,03

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	111948,36
1.1	Очистка снега трактором	1300,00
1.2	Замена труб ГВС в подвале	76547,00
1.3	Замена труб ГВС кв. 64	3513,03
1.4	Замена труб канализации кв.30	4003,93
1.5	Замена труб ЦО 1 п.	5857,20
1.6	Замена труб канализации кв.28	3231,20
1.7	Замена труб ГВС кв. 31	6163,60
1.8	Замена ввода ХВС 2 п.	11332,40

Общий остаток средств на 01.01.2022 г.:

№ п\п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г. руб.	Начислено в 2021 г. (руб.)	Поступило средств в 2021 г (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022 г.	Задолженность населения за 2021г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	20163,32	139635,56	127357,87	111948,36	35572,83	-12277,69

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромрегион газ Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное

лицо от собственников дома