

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская. 315 корп. 1

Общая площадь дома : 2754,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	353270,55	343141,37	352270,55	-10129,18	-10129,18
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	118274,98	114883,73	117940,18	-3391,25	-3391,25
1.2	Содержание конструктивных элементов	61221,79	59466,40	61048,49	-1755,39	-1755,39
1.3	Содержание инженерных сетей	69912,24	67907,68	69714,34	-2004,56	-2004,56
1.4	Содержание придомовой территории	103861,54	100883,56	103567,54	-2977,98	-2977,98
2	Текущий ремонт общего имущества	67327,24	70659,95	300389,61	-229729,66	3332,71
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	248988,97	277090,55	248988,97	28101,58	28101,58
3.2	Горячее водоснабжение	407347,55	469404,92	407347,55	62057,37	62057,37
3.3	Центральное отопление	143262,49	225139,94	143262,49	81877,45	81877,45
4	Электроэнергия СОИ	29014,98	30682,11	29014,98	1667,13	1667,13
5	Наем	17515,02	49085,00	17515,02	31569,98	31569,98

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном за 2021 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	300389,61
1.1	Замена вентиля ГВС в подвале	3866,00
1.2	Замена труб ГВС кв. 26	3901,00
1.3	Раскопка грунта 1 п.	38396,00
1.4	Замена труб ГВС кв. 46	7676,00
1.5	ТДВДГО	8400,00
1.6	Замена труб ГВС кв.32	4830,61
1.7	Замена труб ГВС кв. 3,6,9	14971,60
1.8	Замена труб ЦО и ГВС в подвале	36275,34
1.9	Замена труб ГВС кв. 2,47	21815,00
1.10	Замена труб канализации в подвале	10624,26
1.11	Замена труб ГВС кв.16-43	26583,00
1.12	Замена труб ГВС в подвале	123050,80

Общий остаток средств на 01.01.2022 г.:

№ п\п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г. (руб.)	Начислено в 2021г. (руб.)	Поступило средств в 2021 г (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Задолженнос населения за 2021г.
2.	Текущий ремонт общего имущества	-53570,21	67327,24	70659,95	300389,61	-283299,87	3332,71

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома