

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 309 к.1

Общая площадь дома : 2777,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	355746,56	347374,50	355746,56	-8372,06	-8372,06
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	119103,95	116300,98	119103,95	-2802,97	-2802,97
1.2	Содержание конструктивных элементов	61650,88	60200,00	61650,88	-1450,88	-1450,88
1.3	Содержание инженерных сетей	70402,24	68745,41	70402,24	-1656,83	-1656,83
1.4	Содержание придомовой территории	104589,49	102128,10	104589,49	-2461,39	-2461,39
2	Текущий ремонт общего имущества	67872,36	68902,24	60218,00	8684,24	1029,88
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	291836,39	293399,32	291836,39	1562,93	1562,93
3.2	Горячее водоснабжение	478649,53	478116,39	478649,53	-533,14	-533,14
3.3	Центральное отопление	141790,78	170676,05	141790,78	28885,27	28885,27
4	Электроэнергия СОИ	39926,91	40957,00	39926,91	1030,09	1030,09
5	Наем	18621,84	18621,84	18621,84	0	0

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	60218,00
1.1	Замена вентиля ГВС кв.43	1381,00
1.2	Замена задвижек ГВС в подвале	8414,00
1.3	ТД ВДГО	8400,00
1.4	Поверка ОДПУ тепла	34000,00
1.5	Замена труб ГВС кв. 48	8023,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределени Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома