

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 36

Общая площадь дома 8647,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	1059182,00	987808,80	1059182,00	-71373,20	-71373,20
1.1	Управление МЖД, услуги ЕИРЦ	354614,13	330718,39	354614,13	-23895,75	-23895,75
1.2	Содержание конструктивных элементов	183556,24	171187,27	183556,24	-12368,98	-12368,98
1.3	Содержание инженерных сетей	209612,12	195487,36	209612,12	-14124,76	-14124,76
1.4	Содержание придомовой территории	311399,51	290415,79	311399,51	-20983,72	-20983,72
2.	Содержание лифтов	395335,88	368230,92	395335,88	-27104,96	-27104,96
3.	Содержание мусоропроводов	114730,20	106865,69	114730,20	-7864,51	-7864,51
4.	Текущий ремонт общего имущества	211146,04	196839,59	242371,07	-45531,48	-14306,45
5.	Коммунальные услуги, в т.ч.					
5.1	Холодное водоснабжение	610467,67	590574,64	610467,67	-19893,03	-19893,03
5.2	Горячее водоснабжение	764423,99	752580,55	764423,99	-11843,44	-11843,44
5.3	Центральное отопление	3152949,52	2934617,41	3152949,52	-218332,11	-218332,11
6	Эл.энергия СОИ	199789,61	186307,18	199789,61	-13482,43	-13482,43
7	Наем	26390,84	34212,66	26390,84	7821,82	7821,82
8	Доп. Услуги	172800	160792,38	172800	-12007,62	-12007,62

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>242371,07</b>
1.1	Очистка снега трактором	1500,00
1.2	Замена труб ГВС кв 13,17	4323,35
1.3	Замена труб ГВС и ЦО в подвале	172660,42
1.4	Герметизация швов кв. 33,36,108,143	52407,30
1.5	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	11480,00

Общий остаток на 01.01.2022г.:

№ п\п	Наименование услуги	Остаток средств на 01.01.2021г. (руб.)	Начислено в 2021г. (руб.)	Поступило средств в 2021 г (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Задолженность населения на 2021г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	<b>-134787,56</b>	211146,04	196839,59	242371,07	<b>-180319,04</b>	-14306,45

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо от собственников дома