

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 34

Общая площадь дома :10408,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1276119,04	1258607,99	1276119,04	-17511,05	-17511,05
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	427244,65	421381,96	427244,65	-5862,70	-5862,70
1.2	Содержание конструктивных элементов	221151,43	218116,76	221151,43	-3034,66	-3034,66
1.3	Содержание инженерных сетей	252543,96	249078,52	252543,96	-3465,44	-3465,44
1.4	Содержание придомовой территории	375179,00	370030,75	375179,00	-5148,25	-5148,25
1.5	Содержание лифтов	475521,44	474518,33	475521,44	-1003,11	-1003,11
2	Текущий ремонт общего имущества	254392,00	257108,53	117188,17	2716,53	2716,53
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	869541,98	905281,56	869541,98	35739,58	35739,58
3.2	Горячее водоснабжение	1138939,66	1100160,72	1138939,66	-38778,94	-38778,94
4	Электроэнергия СОИ	44410,87	45548,63	44410,87	1137,76	1137,76
5	Наем	155462,16	163363,58	155462,16	7901,42	7901,42

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>117188,17</b>
1.1	Очистка снега трактором	3000,00
1.2	Очистка снега трактором	6000,00
1.3	Очистка козырьков от снега 9 этажи	6000,00
1.4	Восстановление дворового освещения	3363,52
1.5	Замена ливневой канализации в подвале	59746,35
1.6	Замена труб ГВС кв. 38	7247,63
1.7	Замена стояка ХВС кв. 162	4455,11
1.8	Замена вентилей ЦО в подвале	6303,00
1.9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	14350,00
1.10	Замена вводного рубильника 1 п.	6722,56

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное  
лицо от собственников дома