

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 8

Общая площадь дома : 1748,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	225142,20	203887,80	225142,20	-21254,40	-21254,40
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	78889,83	71442,29	78889,83	-7447,54	-1126,64
1.2	Содержание конструктивных элементов	41989,02	38025,07	41989,02	-3963,95	-3963,95
1.3	Содержание инженерных сетей	35032,13	31724,94	35032,13	-3307,18	-3307,18
1.4	Содержание придомовой территории	69231,23	62695,50	69231,23	-6535,73	-6535,73
2	Текущий ремонт общего имущества	86726,40	84032,02	39460,00	44572,02	-2694,38
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	273380,60	259693,41	273380,60	-13687,19	-13687,19
4	Электроэнергия СОИ	33483,65	32357,01	33483,65	-1126,64	-1126,64
5	Наем	18486,96	17073,00	18486,96	-1413,96	-1413,96

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведения работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>39460,00</b>
1.1	ТДВДГО	апрель	дом	5460,00
1.2	Поверка ОДПУ тепла	июнь	дом	34000,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

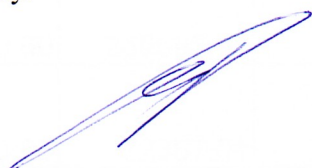
ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома