

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 17

Общая площадь дома :2711,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	317866,80	316334,22	317866,80	-1532,58	-1532,58
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	111380,53	110843,51	111380,53	-537,02	-537,02
1.2	Содержание конструктивных элементов	59282,16	58996,33	59282,16	-285,83	-285,83
1.3	Содержание инженерных сетей	49460,07	49221,60	49460,07	-238,47	-238,47
1.4	Содержание придомовой территории	97744,04	97272,77	97744,04	-471,27	-471,27
2	Текущий ремонт общего имущества	59905,28	57983,45	137377,52	-79394,07	-1921,83
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	449819,13	440160,59	449819,13	-9658,54	-9658,54
3.2	Центральное отопление	989871,43	948518,86	989871,43	-41352,57	-41352,57
4	Электроэнергия СОИ	61512,34	59600,54	61512,34	-1911,80	-1911,80
5	Наем	55901,76	45007,86	55901,76	-10893,90	-10893,90

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	месяц	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>137377,52</b>
1.1	ТД ВДГО	апрель	8400,00
1.2	Установка радиаторов кв.34	май	28628,09
1.3	Замена стояка ХВ кв.3	июль	4855,96
1.4	Восстановление ЦО в подъезде	октябрь	76160,27
1.5	Установка дверей в подъездах	ноябрь	19333,20

Общий остаток средств на 01.01.2022г.:

№ п\п	Наименование услуги	Остаток средств на 01.01.2021г.	Начислено в 2021г. (руб.)	Поступило средств в 2021г (руб.)	Выполнены работы в 2021г.	Остаток средств на 01.01.2022г.	Задолженнс населения з 2021г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	64925,48	59905,28	57983,45	137377,52	-14468,59	-1921,83

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома