

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 10

Общая площадь дома : 3392,20 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2021 г.(руб)	Поступило средств в 2021 г.	Выполнены работы в 2021 г.	Остаток средств на 01.01.2022 г	Задолженность населения за 2021 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	393984,72	387507,20	393984,72	-6477,52	-6477,52
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	138052,25	135782,52	138052,25	-2269,72	-2269,72
1.2	Содержание конструктивных элементов	73478,15	72270,09	73478,15	-1208,06	-1208,06
1.3	Содержание инженерных сетей	61304,02	60296,12	61304,02	-1007,90	-1007,90
1.4	Содержание придомовой территории	121150,30	119158,46	121150,30	-1991,84	-1991,84
2	Текущий ремонт общего имущества	115606,24	112726,13	48938,00	63788,13	-2880,11
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	485093,94	483847,59	485093,94	-1246,35	-1246,35
3.2	Центральное отопление	1158078,39	1141176,21	1158078,39	-16902,18	-16902,18
4	Электроэнергия СОИ	40234,81	39134,29	40234,81	-1100,52	-1100,52
5	Наем	22327,56	23772,97	22327,56	1445,41	1445,41

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведения работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			48938,00
1.1	Очистка снега трактором	февраль	дом	1500,00
1.2	Раскопка грунта	февраль	1 подъезд	38058,00
1.3	ТДВДГО	апрель	дом	9380,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома