

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Центральная, 13

Общая площадь дома: 3376,5 кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2020г.**

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020 г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	399612,75	344338,37	399612,75	-55274,38	-55274,38
1.1.	Управление многоквартирным домом	140064,27	120690,60	140064,27	-19373,67	* -19373,67
1.2.	Содержание конструктивных элементов	74647,66	64322,41	74647,66	-10325,25	-10325,25
1.3.	Содержание инженерных сетей	62059,86	53475,75	62059,86	-8584,11	-8584,11
1.4.	Содержание придомовой территории	122840,96	105849,61	122840,96	-16991,35	-16991,35
2.	Текущий ремонт общего имущества	134924,93	118910,57	13136,00	105774,57	-16014,36
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	410646,38	371854,66	410646,38	-38791,72	-38791,72
4.	Эл./эн. СОИ	30252,32	26327,67	30252,32	-3924,65	-3924,65
5.	Наем	29031,68	25177,05	29031,68	-3854,63	-3854,63

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>13136,00</b>
1.1	Ремонт освещения	март	Вх.в подъезды	8001,00
1.2	Замена вентиля ЦО	сентябрь	подвал	3140,00
1.3	Замена вентиля ЦО	ноябрь	подвал	1995,00

Общий остаток средств на 01.01.2021 г.:

№ п\п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г. (руб.)	Начислено в 2020 г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	134810,76	134924,93	118910,57	13136,00	240585,33	-16014,36

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- АО «Газпромрегионгаз Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома