

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 8

Общая площадь дома: 10617,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	1284753,35	1224702,06	1284753,35	-60051,29	-60051,29
1.1	Управление многоквартирным домом	430392,37	410275,19	430392,37	-20117,18	-20117,18
1.2	Содержание конструктивных элементов	222904,71	212485,81	222904,71	-10418,90	-10418,90
1.3	Содержание инженерных сетей	253867,26	242001,13	253867,26	-11866,13	-11866,13
1.4	Содержание придомовой территории	377589,01	359939,93	377589,01	-17649,08	-17649,08
2.	Содержание лифтов	473363,89	455610,63	473363,69	-17753,26	-17753,26
3.	Содержание мусоропроводов	68825,52	68078,46	68825,52	-747,06	-746,07
4.	Текущий ремонт общего имущества	637272,00	614421,57	510661,00	103760,57	-22850,43
5.	Коммунальные услуги, в том числе					
5.1	Холодное водоснабжение	719833,84	6978178,22	719833,84	-22655,62	-22655,62
5.2	Горячее водоснабжение	1327368,09	1251170,24	1327368,09	-76197,85	-76197,85
6.	Эл./эн. СОИ	231836,42	222579,75	231836,42	-9256,67	-9256,67
7.	Наем	170200,68	136160,35	170200,68	-34040,33	-34040,33

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			510661,00
1.1	Замена эл. проводки	февраль	4 подъезд	1255,00
1.2	Замена выпуска наружной канализации	март	5 подъезд	50736,00
1.3	Замена труб, задвижек ХВС и ГВС	Июль, август	подвал	27850,00
1.4	Герметизация швов	июль	Кв. 129, 133	28524,00
1.5	Ремонт примыканий лоджий	август	Кв. 33, 35, 36, 72, 108, 180	111189,00
1.6	Утепление стены	июль	Кв. 133, 134	43439,00
1.7	Освидетельствование лифтов	октябрь	подъезды	13050
1.8	Утепление торцевой стены	декабрь	Фасад дома	68057
1.9	Косметический ремонт п-да	декабрь	1 п-д	166561,00

Общий остаток средств на 01.01.2021г.:

№ п/п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г. руб.	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г. (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	1022491,72	637272,00	614421,57	510661,00	1126252,29	-22850,43

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калуга теплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И. Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от

собственников дома