

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 6

Общая площадь дома: кв.м.748,8

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги 996.24
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020 г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021 г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	85632.96	83376.57	85632.96	-2256.39	-2256.39
1.1.	Управление многоквартирным домом	30014.35	29223.49	30014.35	-790.86	-790.86
1.2	Содержание конструктивных элементов	15996.24	15574.74	15996.24	-421.50	-421.50
1.3.	Содержание инженерных сетей	13298.80	12948.38	13298.80	-350.42	-350.42
1.4.	Содержание придомовой территории	26323.57	25629.96	26323.57	-693.61	-693.61
2.	Текущий ремонт общего имущества	16174.08	15536.49	0.00	-637.59	-637.59
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	90239,46	89525,63	90239,46	-713,83	-713,83
3.2	Центральное отопление	301882,77	288716,76	301882,77	-13166,01	-13166,01
4.	Эл./эн. СОИ	8015,76	7660,33	8015,76	-355,43	-355,43
5.	Наем	10821,72	10373,32	10821,72	-448,40	-448,40

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0.00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома