

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, д.5

Общая площадь дома: 4250,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021 г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	523025.79	505214.92	523025.79	-17810.87	-17810.87
1.1.	Управление многоквартирным домом	175213.64	169247.00	175213.64	-5966.64	-5966.64
1.2	Содержание конструктивных элементов	90744.97	87654.79	90744.97	-3090.18	-3090.18
1.3.	Содержание инженерных сетей	103349.90	99830.47	103349.90	-3519.43	-3519.43
1.4.	Содержание придомовой территории	153717.28	148482.66	153717.28	-5234.62	-5234.62
2.	Текущий ремонт общего имущества	101514,24	100214,51	60542.14	39672,37	-1299,73
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	388802,06	373368,49	388802,06	-15433,57	-15433,57
3.2	Горячее водоснабжение	695822,36	647610,08	695822,36	-48212,28	-48212,28
3.3	Центральное отопление	1236876,50	1215712,22	1236876,50	-21164,28	-21164,28
4.	Эл./эн. СОИ	78857,13	77550,06	78857,13	-1307,07	-1307,07
5.	Наем	60771,60	51742,43	60771,60	-9029,17	-9029,17

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			60542,14
1.1	Снос дерева	июнь	Придом терр-я	18918,14
1.2	Герметизация швов	июль	Кв.9,15	15744,00
1.3	Поверка ОДПУ отопления	август	На доме	25880,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределекние Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома