

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 4

Общая площадь дома: 744,0кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	84957.96	80699.02	84957.96	-4258.94	-4258.94
1.1.	Управление многоквартирным домом	29777.76	28285.01	29777.76	-1492.75	-1492.75
1.2	Содержание конструктивных элементов	15870.14	15074.58	15870.14	-795.56	-795.56
1.3.	Содержание инженерных сетей	13193.97	12532.56	13193.97	-661.41	-661.41
1.4.	Содержание придомовой территории	26116.09	24806.87	26116.09	-1309.22	-1309.22
2.	Текущий ремонт общего имущества	16046.64	15478.15	16264.49	-786.34	-568.49
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	41400.40	41960.61	41400.40	-560.21	-560.21
3.2	Центральное отопление	299504.18	282421.94	299504.18	-17082.24	-17082.24
4.	Эл./эн. СОИ	8010.18	7589.71	8010.18	-420.47	-420.47

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			16264,49
1.1	Обшивка стены	январь	В подъезде	9538,49
1.2	Замена труб ХВС	февраль	подвал	6726,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома