

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, д.3

Общая площадь дома: 3242,6кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г. (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	371162.16	350103.31	371162.16	-21058.85	-21058.85
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	130092.34	122711.21	130092.34	-7381.13	-7381.13
1.2	Содержание конструктивных элементов	69333.09	65399.30	69333.09	-3933.79	-3933.79
1.3.	Содержание инженерных сетей	57641.48	54371.04	57641.48	-3270.44	-3270.44
1.4.	Содержание придомовой территории	114095.25	107621.76	114095.25	-6473.49	-6473.49
2.	Текущий ремонт общего имущества	70014.24	66617.74	113250,69	-46632.95	-3396.50
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	454154,48	432174,32	454154,48	-21980,16	-21980,16
3.2	Центральное отопление	1101435,82	1051743,23	1101435,82	-49692,59	-49692,59
4.	Эл./эн. СОИ	30750.70	29276.62	30750.70	-1474.08	-1474.08
5.	Наем	32444,88	29979,96	32444,88	-2464,92	-2464,92

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			113250,69
1.1	Снос дерева	январь	Придом терр-я	17593,69
1.2	Ремонт фасада, замена п/я	октябрь	На доме	92517,00
1.3	Замена вентиля ЦО	сентябрь	подвал	3140,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома