

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 2

Общая площадь дома: 744,0кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	85083.96	82149.17	85083.96	-2934.79	-2934.79
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕРЦ	29821.93	28793.28	29821.93	-1028.65	-1028.65
1.2.	Содержание конструктивных элементов	15893.68	15345.46	15893.68	-548.22	-548.22
1.3.	Содержание инженерных сетей	13213.54	12757.77	13213.54	-455.77	-455.77
1.4.	Содержание придомовой территории	26154.81	25252.66	26154.81	-902.15	-902.15
2.	Текущий ремонт общего имущества	44640.00	42672.14	0.00	42672.14	-1967.86
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1.	Холодное водоснабжение	106252.51	96064.18	106252.51	-10188.33	-10188.33
3.2.	Центральное отопление	299947.70	279049.39	299947.70	-20898.31	-20898.31
4.	Эл./эн СОИ	7962.78	7466.34	7962.34	-496.44	-496.44
5.	Наем	2044,08	2029,09	2044,08	-14,99	-14,99

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0.00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома