

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая, 8

Общая площадь дома: 3273,9кв.м.

### 1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021 г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	385761,00	376930,56	385761,00	-8830,44	-8830,44
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	131197,32	128194,08	131197,32	-3003,24	-3003,24
1.2	Содержание конструктивных элементов	67971,09	66415,17	67971,09	-1555,92	-1555,92
1.3.	Содержание инженерных сетей	71481,51	69845,23	71481,51	-1636,28	-1636,28
1.4.	Содержание придомовой территории	115111,08	112476,08	115111,08	-2635,00	-2635,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	196023,84	187967,79	0.00	<b>187967,79</b>	-8056,05
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	249305,58	247336,86	249305,58	-1968,72	-1968,72
3.2	Горячее водоснабжение	417241,80	395714,79	417241,80	-21527,01	-21527,01
3.3	Центральное отопление	1051341,41	1014600,34	1051341,41	-36741,07	-36741,07
4	Эл./эн. моп	51125,65	48526,13	51126,65	-2600,52	-2600,52
5/	Наем	14521,65	16659,26	14521,65	2137,61	2137,61

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

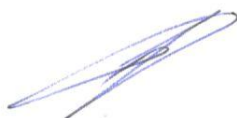
ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от  
собственников дома