

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая,6

Общая площадь дома: 3182,2кв.м.

### 1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	398154,89	372346,84	398154,89	-25808,05	-25808,05
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	135412,48	126635,16	398154,89	-8777,32	-8777,32
1.2	Содержание конструктивных элементов	70154,89	65607,51	135412,48	-4547,38	-4547,38
1.3.	Содержание инженерных сетей	73778,10	68995,87	70154,89	-4782,23	-4782,23
1.4.	Содержание придомовой территории	118809,42	111108,30	73778,10	-7701,12	-7701,12
2.	Текущий ремонт общего имущества	91889,06	98443,88	20360,00	78083,88	6554,88
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	262488,04	222249,90	262488,04	-40238,14	-40238,14
3.2	Горячее водоснабжение	432961,56	376679,04	432961,56	-56282,52	-56282,52
4.	Эл./эн . СОИ	40645,81	38810,23	40645,81	-1835,58	-1835,58
5.	Наем	40941,96	31726,77	40941,96	-9215,19	-9215,19

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>20360,00</b>
1.1	Поверка ОДПУ отопления	август	На дом	20360,00

Общий остаток средств на 01.01.2021 г.:

№ п/п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г. (руб.)	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	492735,32	91889,06	98443,88	20360,00	570819,20	6554,88

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома