

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Светлая, 12

Общая площадь дома: 749,6 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	93472,15	79079,92	93472,15	-14392,23	-14392,23
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	31789,88	26895,08	31789,88	-4894,80	-4894,80
1.2	Содержание конструктивных элементов	16469,79	13933,88	16469,79	-2535,91	-2535,91
1.3.	Содержание инженерных сетей	17320,39	14653,51	17320,39	-2666,88	-2666,88
1.4.	Содержание придомовой территории	27892,09	23597,45	27892,09	-4294,64	-4294,64
2.	Текущий ремонт общего имущества	17871,96	16307,73	105285,00	-88977,27	-1564,23
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	60918,04	49262,90	60918,04	-11655,14	-11655,14
3.2	Горячее водоснабжение	139153,06	114311,13	139153,06	-24841,93	-24841,93
4.	Эл.эн. МОП	9678,72	8819,11	9678,72	-859,61	-859,61
5	Наем	8436,84	6170,59	8436,84	-2266,25	-2266,25
6	Доп. услуга	110412,00	118997,76	110412,00	8585,76	8585,76

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			105285,00
1.1	Установка ОДПУ отопления	июль	На дом	105285,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служб

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
Уполномоченное лицо от собственников дома