

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Московская, 345

Общая площадь дома: 2831,9 кв.м.

### 1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020 г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	338832,96	333356,97	338832,96	-5475,99	-5475,99
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	113509,04	111674,58	113509,04	-1834,46	-1834,46
1.2.	Содержание конструктивных элементов	58787,52	57837,43	58787,52	-950,09	-950,09
1.3.	Содержание инженерных сетей	66953,39	65871,34	66953,39	-1082,05	-1082,05
1.4.	Содержание придомовой территории	99583,01	97973,62	99583,01	-1609,39	-1609,39
2.	Текущий ремонт общего имущества	67631,16	66526,24	6262,00	<b>60264,24</b>	-1104,92
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1.	Холодное водоснабжение	189363,21	179071,12	189363,21	-10292,09	-10292,09
3.2.	Горячее водоснабжение	305735,91	279123,49	305735,91	-26612,42	-26612,42
3.3.	Центральное отопление	910643,40	895974,49	910643,40	-14668,91	-14668,91
4.	Эл./эн. СОИ	42835,73	42777,29	42835,73	-58,44	-58,44
5.	Наем	17945,88	18382,05	17945,88	436,17	436,17

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведения работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>6262,00</b>
1.1	Установка задвижек ЦО	ноябрь	подвал	6262,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен:

\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от

собственников дома