

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331

Общая площадь дома: 3090,5 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Уаименование	Начислено в 2020 г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021 г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	365584,80	361818,07	365584,80	-3766,73	-3766,73
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	128137,47	126817,23	128137,47	-1320,24	-1320,24
1.2.	Содержание конструктивных элементов	68291,24	67587,62	68291,24	-703,62	-703,62
1.3.	Содержание инженерных сетей	56775,32	56190,35	56775,32	-584,97	-584,97
1.4.	Содержание придомовой территории	112380,77	111222,87	112380,77	-1157,90	-1157,90
2.	Текущий ремонт общего имущества	148003,92	142128,46	112280,00	<b>29848,46</b>	-5875,46
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	531212,34	461677,65	531212,34	-69534,69	-69534,69
3.2	Центральное отопление	1048834,45	955542,12	1048834,45	-93292,33	-93292,33
4.	Эл./эн. СОИ	71357,67	63721,91	71357,67	-7635,76	-7635,76
5.	Наем	16494,12	6247,34	16494,12	-10246,78	-10246,78

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>112280,00</b>
1.1	Замена труб канализации	май	1 п.	11644,00
1.2	Замена вентилей ЦО	июль	подвал	76343,00
1.3	Замена задвижек ЦО	сентябрь	подвал	17462,00
1.4	Покраска газовых труб	октябрь	Внешн г/пр.	6831,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома