

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 321

Общая площадь дома: 3328,8 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020 г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	393487,07	379536,76	393487,07	-13950,31	-13950,31
1.1.	Управление многоквартирным домом	137917,22	133027,63	137917,22	-4889,59	-4889,59
1.2.	Содержание конструктивных элементов	73503,38	70897,47	73503,38	-2605,90	-2605,90
1.3.	Содержание инженерных сетей	61108,54	58942,06	61108,54	-2166,49	-2166,49
1.4.	Содержание придомовой территории	120957,93	116669,60	120957,93	-4288,33	-4288,33
2.	Текущий ремонт общего имущества	71683,92	71411,42	6108,00	<b>65303,42</b>	-272,50
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1.	Холодное водоснабжение	482032,47	467655,87	482032,47	-14376,60	-14376,60
3.2.	Центральное отопление	965639,72	953803,66	965639,72	-11836,06	-11836,06
4.	Эл./эн. СОИ	57263,12	57118,75	57263,12	-144,37	-144,37
5.	Наем	37464,96	38045,92	37464,96	-580,96	-580,96

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>6108,00</b>
1.1	Покраска газовой трубы	октябрь	Внешний г/провод	6108,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение


ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома