

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 317

Общая площадь дома: 4143,2кв.м.

### 1.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2020г.

| № п/п | Наименование                                  | Начислено в 2020г. (руб.) | Поступило средств в 2020 г (руб.) | Выполнены работы в 2020г. | Остаток средств на 01.01.202г. | Задолженность населения за 2020г. |
|-------|---|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе      | 508036,68                 | 457296,30                         | 508036,68                 | -50740,38                      | -50740,38                         |
| 1.1.  | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 170192,29                 | 153194,26                         | 170192,29                 | -16998,03                      | -16998,03                         |
| 1.2   | Содержание конструктивных элементов           | 88144,36                  | 79340,91                          | 88144,36                  | -8803,45                       | -8803,45                          |
| 1.3.  | Содержание инженерных сетей                   | 100388,05                 | 90361,75                          | 100388,05                 | -10026,30                      | -10026,30                         |
| 1.4.  | Содержание придомовой территории              | 149311,98                 | 134399,38                         | 149311,98                 | 14912,60                       | 14912,60                          |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества               | 267491,04                 | 245455,13                         | 62249,00                  | 183206,13                      | -22035,91                         |
| 3.    | Коммунальные услуги, в том числе              |                           |                                   |                           |                                |                                   |
| 3.1   | Холодное водоснабжение                        | 372874,46                 | 365672,07                         | 372874,46                 | -7202,39                       | -7202,39                          |
| 3.2   | Горячее водоснабжение                         | 714505,70                 | 689882,09                         | 714505,70                 | -24623,61                      | -24623,61                         |
| 4.    | Эл./эн. СОИ                                   | 72443,64                  | 67152,37                          | 72443,64                  | -5291,27                       | -5291,27                          |
| 5.    | Наем  | 56083,20                  | 38772,71                          | 56083,20                  | -17310,49                      | -17310,49                         |

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.**

| №п/п      | Виды услуг (работ)     | Месяц    | Место провед работ | Затраты за отчетный период |
|-----------|------------------------|----------|--------------------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b>  |          |                    | <b>62249,00</b>            |
| 1.1       | Замена задвижек ЦО     | август   | подвал             | 15052,00                   |
| 1.2       | Поверка ОДПУ отопления | август   | На дом             | 21360,00                   |
| 1.3       | Установка прожектора   | сентябрь | Придом терр.       | 2208,00                    |
| 1.4       | Замена труб ГВС        | декабрь  | подвал             | 23629,00                   |

Общий остаток средств на 01.01.2021г:

| № п/п | Наименование                    | Остаток средств на 01.01.2020г. руб. | Начислено в 2020г. (руб.) | Поступило средств в 2020 г (руб.) | Выполнены работы в 2020г. | Остаток средств на 01.01.202г. | Задолженность населения за 2020г. |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1.    | Текущий ремонт общего имущества | 570210,19                            | 267491,04                 | 245455,13                         | 62249,00                  | 753416,32                      | -22035,91                         |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городекого Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с

поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное  
лицо от собственников дома