

## Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская,313 а

Общая площадь дома: 2734,4 кв.м.

### 1.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020 г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	341543,05	322281,45	341543,05	-19261,60	-19261,60
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	114416,92	107964,29	114416,92	-6452,63	-6452,63
1.2	Содержание конструктивных элементов	59257,72	55915,83	59257,72	-3341,89	-3341,89
1.3.	Содержание инженерных сетей	67488,91	63682,81	67488,91	-3806,10	-3806,10
1.4.	Содержание придомовой территории	100379,50	94718,52	100379,50	-5660,98	-5660,98
2.	Текущий ремонт общего имущества	65290,56	64585,93	25350,00	<b>39235,93</b>	-704,63
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	262343,41	262840,30	262343,41	496,89	496,89
3.2	Горячее водоснабжение	390942,92	386022,66	390942,92	-4920,26	-4920,26
3.3	Центральное отопление	706515,83	691721,83	706515,83	-14794,00	-14794,00
4.	Эл./эн . СОИ	39715,30	39230,76	39715,30	-484,54	-484,54
5.	Наем	22081,62	23055,02	22081,62	973,40	973,40

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>25350,00</b>
1.1	Замена канализационных труб	январь	подвал	2065,00
1.2	Замена канализационных труб	май	Кв.35-38	6353,00
1.3	Замена труб ГВС	июль	подвал	16932,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен:

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от  
собственников дома

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от