

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 6

Общая площадь дома: 3307,8 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	378817,80	353410,33	378817,80	-25407,47	-25407,47
1.1.	Управление многоквартирным домом услуги ЕИРЦ	132775,64	123870,32	132775,64	-8905,32	-8905,32
1.2	Содержание конструктивных элементов	70763,17	66017,05	70763,17	-4746,12	-4746,12
1.3.	Содержание инженерных сетей	58830,40	54884,62	58830,40	-3945,78	-3945,78
1.4.	Содержание придомовой территории	116448,59	108638,34	116448,59	-7810,25	-7810,25
2.	Текущий ремонт общего имущества	71549,88	67732,37	0,00	67732,37	-3817,51
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	531870,81	525318,52	531870,81	-6552,29	-6552,29
3.2	Центральное отопление	1125595,92	1061956,17	1125595,92	-63639,75	-63639,75
4.	Эл/эн. СОИ	29480,22	28179,94	29480,22	-1300,28	-1300,28
5.	Наем	35641,44	29431,99	35641,44	-6209,45	-6209,45

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0.00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников