

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 34

Общая площадь дома: 10408.0 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021 г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	1245327,54	1210617,08	1245327,54	-34710,46	-34710,46
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	417184,73	405556,72	417184,73	-11628,01	-11628,01
1.2.	Содержание конструктивных элементов	216064,33	210042,06	216064,33	-6022,27	-6022,27
1.3.	Содержание инженерных сетей	246076,72	239217,94	246076,72	-6858,78	-6858,78
1.4.	Содержание придомовой территории	366001,76	355800,36	366001,76	-10201,40	-10201,40
2.	Содержание лифтов	464655,72	450456,48	464655,72	-14199,24	-14199,24
3.	Содержание мусоропроводов	88120,57	89557,10	88120,57	1436,53	1436,53
4.	Текущий ремонт общего имущества	248568,00	241855,10	284205,00	-42349,90	-6712,90
5.	Коммунальные услуги, в том числе					
5.1	Холодное водоснабжение	888426,56	835087,15	888426,56	-53339,41	-53339,41
5.2	Горячее водоснабжение	1245626,34	1138718,43	1245626,34	-106907,91	-106907,91
6.	Эл/эн, СОИ	36400,75	35621,73	36400,75	-779,02	-779,02
7.	Наем	150070,56	122497,11	150070,56	-27573,45	-27573,45

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед. Работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			284205,00
1.1	Окраска стен	январь	Под-ды 1 этаж	17989,00
1.2	Замена труб ЦО	июнь	подвал	127635,00
1.3	Замена вентилей ЦО	июнь	подвал	123061,00
1.4	Тех. освидетельств. лифтов	октябрь	подъезды	13050,00
1.5	Установка прожектора	декабрь	5 подъезд	2470,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:
лицо от собственников дома

Уполномоченное