

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Майская, 3

Общая площадь дома: 3564,9 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021 г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	429612,94	414602,03	429612,94	-15010,91	-15010,91
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	143920,33	138891,68	143920,33	-5028,65	-5028,65
1.2.	Содержание конструктивных элементов	74537,85	71933,45	74537,85	-2604,40	-2604,40
1.3.	Содержание инженерных сетей	84891,52	81925,36	84891,52	-2966,16	-2966,16
1.4.	Содержание придомовой территории	126263,24	121851,54	126263,24	-4411,70	-4411,70
2.	Содержание лифтов	159137,16	149359,41	159137,16	-9777,75	-9777,75
3.	Текущий ремонт общего имущества	86001,36	82835,73	5220,00	77615,73	-3165,63
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	326694,47	329571,58	326694,47	2877,11	2877,11
4.2	Горячее водоснабжение	473595,47	477644,25	473595,47	4048,78	4048,78
4.3	Центральное отопление	1211361,78	1123437,82	1211361,78	-87923,96	-87923,96
5	Эл/эн. СОИ	92933,96	86179,18	92933,96	-6754,78	-6754,78
6	Наем	60994,76	75097,62	60994,76	14102,86	14102,86

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			5220.00
1.1	Тех. освидетельств. лифтов	октябрь	подъезды	5220,00
1.2				

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от

собственников дома