

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 8

Общая площадь дома: 1748,1 кв.м.

**1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.**

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020 г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	219025,35	215220,98	219025,35	-3804,37	-3804,37
1.1.	Управление многоквартирным домом	76768,39	75434,95	76768,39	-1333,44	-1333,44
1.2	Содержание конструктивных элементов	40913,94	40203,28	40913,94	-710,66	-710,66
1.3.	Содержание инженерных сетей	34014,64	33423,82	34014,64	-590,82	-590,82
1.4.	Содержание придомовой территории	67328,38	66158,93	67328,38	-1169,45	-1169,45
2.	Текущий ремонт общего имущества	86726,40	89734,18	11849,00	77885,18	3007,78
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	262300,94	266755,24	262300,24	4454,30	4454,30
4.	Эл./эн . СОИ	30598,80	31141,59	30598,80	542,79	542,79
5.	Наем	17845,80	18425,28	17845,80	579,48	579,48

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведения работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			11849,00
1.1	Замена труб канализации	октябрь	2п.	6945,00
1.2	Остекление подъездов	декабрь	1,2 п	4904,00
1.3				
1.4				

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

• ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалов

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома