

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.
 Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 34
 Общая площадь дома: 14009,5кв.м.

I. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2020г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020 г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	1676272,94	1634880,82	1676272,94	-41392,12	-41392,12
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	561551,43	547685,07	561551,43	-13866,36	-13866,36
1.2.	Содержание конструктивных элементов	290833,36	283651,82	290833,36	-7181,54	-7181,54
1.3.	Содержание инженерных сетей	331231,53	323052,45	331231,53	-8179,08	-8179,08
1.4.	Содержание придомовой территории	492656,62	480491,48	492656,62	-12165,14	-12165,14
2.	Содержание лифтов	625156,40	607430,87	625156,40	-17725,53	-17725,53
3.	Содержание мусоропроводов	181569,84	176444,38	181569,84	-5125,46	-5125,46
4.	Текущий ремонт общего имущества	334560,72	325630,63	1506342,13	-1180711,50	-8930,09
5.	Коммунальные услуги, в том числе					
5.1	Холодное водоснабжение	1171822,85	1124228,43	1171822,85	-47594,42	-47594,42
5.2	Горячее водоснабжение	2001136,58	1932176,89	2001136,58	-68959,69	-68959,69
5.3	Центральное отопление	4760633,14	4645980,23	7760633,14	-114652,91	-114652,91
6.	Эл./эн. СОИ	366774,53	357054,80	366774,53	-9719,73	-9719,73
7.	Наем	182274,60	158197,72	182274,60	-24076,68	-24076,68

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на за 2020 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			1506342,13
1.1	Ремонт отмостки	февраль	7 подъезд	123657,13
1.2	Замена клапана мусоропровода	март	7 эт 2п.	3830,00
1.3	Замена тр.провода ХВС	март	подвал	213784,00
1.4	Тех.Освидетельств лифтов	март	подъезды	18270
1.5	Замена вентиля ГВС	апрель	подвал	47359,00
1.6	Ремонт отмостки	июнь	1-6 под-ды	498300,00
1.7	Земляные работы канализация	июнь	Придом терр.	89464,00
1.8	Обивка старой плитки	июнь	Фасад 6 под.	16336,00
1.9	Герметизация швов	июль	Кв.140,144	29085,00
1.10	Ремонт примык. лоджий	август	Кв. 36,72,180	80185,00
1.11	Утепление стены	август	Кв.229,233	205383,00
1.12	Ремонт лифта	сентябрь	6 подъезд	25000,00
1.13	Ремонт швов	октябрь	Кв.116,178	11542,00
1.14	Покраска газовых труб	октябрь	Внешн. г/пр	8285,00
1.15	Утепление стены	ноябрь	Кв.4,181	123434,00
1.16	Замена вентиля ЦО	ноябрь	подвал	12428,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов. аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома