

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 31

Общая площадь дома: 8559,6кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	1029417,22	957458,30	1029417,22	-71958,92	-71958,92
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	344854,77	320748,53	344854,77	-24106,24	-24106,24
1.2	Содержание конструктивных элементов	178603,89	166119,02	178603,89	-12484,87	-12484,87
1.3.	Содержание инженерных сетей	203412,84	189193,76	203412,84	-14219,08	-14219,08
1.4.	Содержание придомовой территории	302545,72	281396,99	302545,72	-21148,73	-21148,73
2.	Содержание лифтов	378782,30	351490,69	378782,30	-27291,61	-27291,61
3.	Содержание мусоропроводов	110940,24	102844,13	110940,24	-8096,11	-8096,11
4.	Текущий ремонт общего имущества	205815,00	191095,25	469468,87	-278373,62	-14719,75
5	Коммунальные услуги, в том числе					
5.1	Холодное водоснабжение	697060,79	641281,57	697060,79	-55779,22	-55779,22
5.2	Горячее водоснабжение	1118675,46	1041046,64	1118675,46	-77628,82	-77628,82
5.3	Центральное отопление	2887301,76	2677503,04	2887301,76	-209798,72	-209798,72
6.	Эл/эн . СОИ	160163,63	149085,76	160163,63	-11077,87	-11077,87
7.	Наем	73396,92	59959,98	73396,92	-13436,94	-13436,94

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведен работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			469468,87
1.1	Косметич ремонт 1-х этажей	февраль	1 этажи	30526,00
1.2	Замена клапана м/провода	февраль	2п.6 эт.	3627,00
1.3	Тех. освидет. лифтов	март	подъезды	13050,00
1.4	Ремонт мусоропровода	июнь	4п.4 эт.	3954,00.
1.5	Замена труб ХВС	июнь	Кв.28	3609,00
1.6	Замена труб и вентилей ЦО	июнь	подвал	57020,00
1.7	Ремонт лоджий	сентябрь	Кв.33,34,69,70,71,105,144	67939
1.8	Ремонт лифта	сентябрь	2 подъезд	25000,00
1.9	Ремонт примык. козырька	октябрь	Кв.105	9308
1.10	Замена радиатора ЦО	октябрь	Кв.81	3206,00
1.11	Замена двигателя лифта	октябрь	1 п.	3505,87
1.12	Утепление стены	ноябрь	Кв.172,176	183947
1.13	Замена задвижек ХВС	ноябрь	подвал	10039,00
1.14	Ремонт швов	ноябрь	Кв.3,7,11,15-35	21613
1.15	Замена канализ. труб	декабрь	подвал	33125,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтрестрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное

лицо от собственников дома