

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 13

Общая площадь дома: 817,7 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	93512,16	72826,68	93512,16	-20685,48	-20685,48
1.1.	Управление многоквартирным домом	32776,01	25525,75	32776,01	-7250,26	-7250,26
1.2	Содержание конструктивных элементов	17468,07	13604,03	17468,07	-3864,04	-3864,04
1.3.	Содержание инженерных сетей	14522,44	11309,98	14522,44	-3212,46	-3212,46
1.4.	Содержание придомовой территории	28745,64	22386,92	28745,64	-6358,72	-6358,72
2.	Текущий ремонт общего имущества	42389,64	33027,66	102891,00	-69863,34	-9361,98
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	143575,76	82154,21	143575,76	-61421,55	-61421,55
4.	Эл./эн. СОИ	2501,94	1684,39	2501,94	-817,55	-817,55
5.	Наем	19268,64	10658,29	19268,64	-8610,35	-8610,35
6.	Доп. услуги	124800,00	108554,57	124800,00	-16245,43	-16245,43

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведения работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			102891,00
1.1	Установка ОДПУ отопления	сентябрь	На дом	102891,00

Общий остаток средств на 01.01.2021г. :

№ п/п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженно населения за 2020г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	-49483,81	42389,64	33027,66	102891,00	-119347,15	-9361,98

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома