

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»
О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 10

Общая площадь дома: 3392,20кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	384551,64	369466,04	384551,64	-15085,60	-15085,60
1.1.	Управление многоквартирным домом	134785,35	129497,85	134785,35	-5287,50	-5287,50
1.2	Содержание конструктивных элементов	71834,25	69016,26	71834,25	-2817,99	-2817,99
1.3.	Содержание инженерных сетей	59720,87	57378,08	59720,87	-2342,79	-2342,79
1.4.	Содержание придомовой территории	118211,17	113573,85	118211,17	-4637,32	-4637,32
2.	Текущий ремонт общего имущества	110637,52	105609,16	50150,23	55458,93	-5028,36
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	471385,64	456848,26	471385,64	-14537,38	-14537,38
3.2	Центральное отопление	1098887,50	1049215,10	1098887,50	-49672,40	49672,40
4	Эл./эн. СОИ	31279,12	30082,82	31279,12	-1196,30	-1196,30
5.	Наем	21553,20	16036,24	21553,20	-5516,96	-5516,96

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	месяц	Место проведения работ	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт			50150.23
1.1	Замена почтовых ящиков	январь	подъезды	33957,00
1.2	Замена газового вентиля	декабрь	Наружн. г/провод	16193,23

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

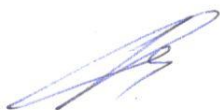
*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- МУП «Калугатеплосеть» - отопление
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома